

Du suchst eine Wohnung oder ein Haus zur Miete oder zum Kauf?  
Dann komm doch zu uns an die Quelle und Du kannst Dir während  
deiner Arbeitszeit selbst eine Wohnung vermieten oder vermitteln, als



## **Immobilienverwalter/in / Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)**

(katholisch, evangelisch, muslimisch buddhistisch, jüdisch, hinduistisch, areligiös, vegetarisch, vegan,  
laktoseintolerant, LGBTIQ. Hauptsache tolerant und nicht rechtsradikal!)

Zur Verstärkung unseres Teams von aktuell sieben Mitarbeitenden und einem Azubi suchen wir als in Köln,  
Bergisch Gladbach, Leverkusen und Bonn tätige Immobilienverwaltung und Immobilienmakler zum  
nächstmöglichen Zeitpunkt: **DICH!**

### **Deine Aufgaben**

- Kolleginnen und Kollegen, Chefs und Handwerker/innen sowie Kunden und Mieter/innen durch gute Leistung bei Laune halten. Nebenbei:
- Verwaltung von Miet- und WEG-Objekten
- laufende Objektbuchhaltung
- Erstellen von Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen
- Ausschreibung, Vergabe und Kontrolle von Handwerkeraufträgen
- Wahrnehmung von Ortsterminen/Objektbegehungen
- Schadenbearbeitung
- Vermietung von freiwerdenden Bestandswohnungen
- wahlweise und bei entsprechender Vorkenntnis oder nach entsprechender Einarbeitung mit Schwerpunktaktivität im Bereich Vermietung und Verkauf von Immobilien

### **Dein Profil**

- stets gute gelaunt und witzig
- abgeschlossene Ausbildung in einem kaufm. Beruf, vorzugsweise zur/zum Immobilienkauffrau/-mann / -verwalter/in.
- gute IT-Praxiskenntnisse u. A. MS Office
- Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift
- gutes Zahlenverständnis
- PKW-Führerschein
- selbstständige Arbeitsweise
- teamfähig, motiviert, engagiert

### **Unser Angebot**

- extrem nette Kolleginnen und Kollegen, Chef und Chefin
- krisensicherer und unbefristeter Vollzeitstelle (37,5 Std.) in familiär geführter Immobilienverwaltung mit Standort Köln rrrh.
- großzügige Arbeitszeitregelung
- Möglichkeiten zur Fortbildung
- leistungsgerechte Bezahlung
- freiwillige soziale Leistungen (mehr als ein Obstkorb!)
- bestes Betriebsklima
- KI-unterstützte Objektbuchhaltung
- Kundenkommunikation mittels eigener App

Interesse? **Bewirb Dich jetzt, vorzugsweise per E-Mail an Norbert Lenze**, unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins:

### **Lenze & Friedmann Immobilien OHG**

Bergisch Gladbacher Str. 1033  
51069 Köln-Dellbrück

**T:** 0221/78 96 43 51

**E:** [n.lenze@lenze-friedmann.de](mailto:n.lenze@lenze-friedmann.de)

**W:** [www.lenze-friedmann.de](http://www.lenze-friedmann.de)



**LENZE & FRIEDMANN  
IMMOBILIEN**